

CỤC THỊ HÀNH AN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THỊ HÀNH AN DÂN SỰ
HUYỆN BÙ ĐÓP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số: 025-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

Số: 129/TB-THADS

Bù Đóp, ngày 28 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 05)

Căn cứ Điều 101 Luật Thị hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 13/2023/HNGD-PT ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 04/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thị hành án dân sự huyện Bù Đóp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 10/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thị hành án dân sự huyện Bù Đóp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 11/QĐ-CCTHA ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự huyện Bù Đóp,

Căn cứ quyết định giám giá (lần 03) số: 12/QĐ-CCTHA ngày 05/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự huyện Bù Đóp

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 67/HD-LUATVIET.APC ngày 23 tháng 8 năm 2024; hợp đồng sửa đổi, bổ sung số: 03/HDSDBS 67-BD ngày

14/3/2025 và hợp đồng sửa đổi, bổ sung số: 04/2025/HDSDBS 67-BD ngày 19/5/2025 giữa Chi cục Thị hành án dân sự huyện Bù Đóp với Công ty đấu giá hợp

đanh Luật Việt

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 273/TB-LUATVIET.APC ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt.

Chi cục Thị hành án dân sự huyện Bù Đóp
thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt.

- Địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, Phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Thửa đất số 20, tờ bản đồ 18, diện tích 994,4m² tọa lạc tại ấp Tân Định, xã Tân Thành, huyện Bù Đóp, tỉnh Bình Phước, thửa đất đứng tên họ bà Đặng Thị Hồng. Thực tế sử dụng đất và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khớp nhau.

- Tài sản trên thửa đất 20, tờ bản đồ 18 gồm:

+ / 01 nhà 1 tầng có diện tích 4.5m x 16m = 72m². Nhà có kết cấu: móng xây gạch; mái tôn; xà gồ bằng thép; tường bao xây gạch dày 10cm, có tô, quét vôi, nền gạch me; có đóng trần; cửa kính, khung sắt. Nhà xây năm 2007.



*/ 01 nhà 1 tầng có diện tích 4.5m x 6.5m = 29.25m². Nhà có kết cấu: tường xây gạch dày 10cm, có trần, có quét vôi; nền gạch tàu; xà gồ bằng gỗ; không đóng trần; cửa cuốn; móng xây gạch. Nhà xây năm 2007.

- Địa chỉ tài sản: ấp Tân Định, xã Tân Thành, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước

e) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: từ 7 giờ 30 phút ngày 17/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/6/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: ấp Tân Định, xã Tân Thành, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước (nơi tài sản tọa lạc).

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt đề đăng ký và được hướng dẫn xem tài sản.

Ghi chú: Người tham gia đấu giá có đăng ký xem tài sản phải tự có mặt tại địa chỉ nơi có tài sản theo đúng ngày giờ được thông báo (khi đi mang theo CMND/CCCD/Hộ chiếu bản gốc).

Trường hợp khách không xem tài sản mà vẫn có nhu cầu mua tài sản thì phải cam kết về việc sẽ chấp nhận hiện trạng tài sản theo thực tế và không có bất kỳ một vướng mắc khiếu kiện nào

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ 7 giờ 30 phút ngày 27/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/6/2025 (trong giờ hành chính)..

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước và tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Bù Đốp, địa chỉ: khu phố Thanh Bình, thị trấn Thanh Bình, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.293.091.000 đồng (một tỷ hai trăm chín mươi ba triệu không trăm chín mươi một nghìn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 129.000.000 đồng (một trăm hai mươi chín triệu đồng). Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: 11060237299 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước.

- Thời gian thu tiền đặt trước: Từ 7h30 ngày 27/5/2025 đến 17h00 ngày 24/6/2025 (trong giờ hành chính).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ 7 giờ 30 phút ngày 27/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/6/2025 (trong giờ hành chính),

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

- Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký; tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định; Trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.

- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định.



h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 30 phút, ngày 27/6/2025.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù
- Địa chỉ: Khu phố Thanh Bình, thị trấn Thanh Bình, huyện Bù Đốp, tỉnh

NP,
gính Phước

g) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt hoặc Chi cục THADS huyện Bù Đốp.

Địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

Số điện thoại: 0985.421.677; 0981.313.512

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Thành;
- VKSND huyện Bù Đốp.;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS T. Bình

Phước:

- Các cá nhân, tổ chức có liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phước

Đỗ Văn Thắng

CHẤP HÀNH VIỆN

